



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:30:1108002:710, площадью 46 кв.м, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, гаражный
кооператив № 4, гараж Г59**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 14 мая 2024 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-2) правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023г № 445), Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления Шевченко Владимира Андреевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108002:710, площадью 46 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, гаражный кооператив № 4, гараж Г59 – Хранение автотранспорта (код 2.7.1).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108002:710, площадью 46 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, гаражный кооператив № 4, гараж Г59 – Хранение автотранспорта (код 2.7.1).

3. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящее постановление в порядке информационного взаимодействия в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

5. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108002:710, площадью 46 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, гаражный кооператив № 4, гараж Г59» оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров

Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2022 № 376)

Земельный участок 23:30:1108002:710

Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, г. Миска, гаражный кооператив №4, гараж Г 59



Функциональные зоны



Зона производственно-коммунальных объектов (П-2)

Земельный участок23:30:1108002:710

Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, г. Миска, гаражный кооператив №4, гараж Г 59

Земельный участок 23:30:1108002:710

Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, г. Миска, гаражный кооператив №4, гараж Г 59

не установлено

План ЗУ → План КК →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1108002:710
Кадастровый квартал:	23:30:1108002
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, г. Миска, гаражный кооператив №4, гараж Г 59
Площадь уточненная:	46 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	не установлено
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	61 872,76 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	20.03.2024
дата применения:	07.03.2024



П-2. Зона производственно-коммунальных объектов.

1. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Код вида разрешен- ного использо- вания	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 11/15 000 кв.м.; - максимальное количество этажей для гаражей – 1 этаж. - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 4 метра, высота помещения не менее 2.4 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% для отдельно стоящих гаражей. В остальных случаях <i>не подлежат установлению;</i> - минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 1 м. В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.